

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CÔTIÈRE (AIN/A42/BEYNOST/DAGNEUX/MONTLUEL)

Vente Bureau

# NEYRON - Bureaux de 93 m<sup>2</sup> - A LOUER Neyron (01700)

Référence : 1059050-0

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06

[g.seurin@malsh.com](mailto:g.seurin@malsh.com)



## Informations générales

**Prix : 8€**

**Surface : 93m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local de bureau en rdc avec accès PMR a louer d'une surface de 93 m<sup>2</sup>. Cloisonné en 2 open space, un coin cuisine et 2 accès indépendants. Places de parkings à disposition devant les locaux.

## Informations financières

Charges minimales : 90 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 15 €

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Bureaux Cloisonnés
- Openspace
- Salle de réunion
- Sanitaires privés
- Kitchenette
- Chauffage électrique
- Moquette
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Surface RDC : 93 m<sup>2</sup>

