

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

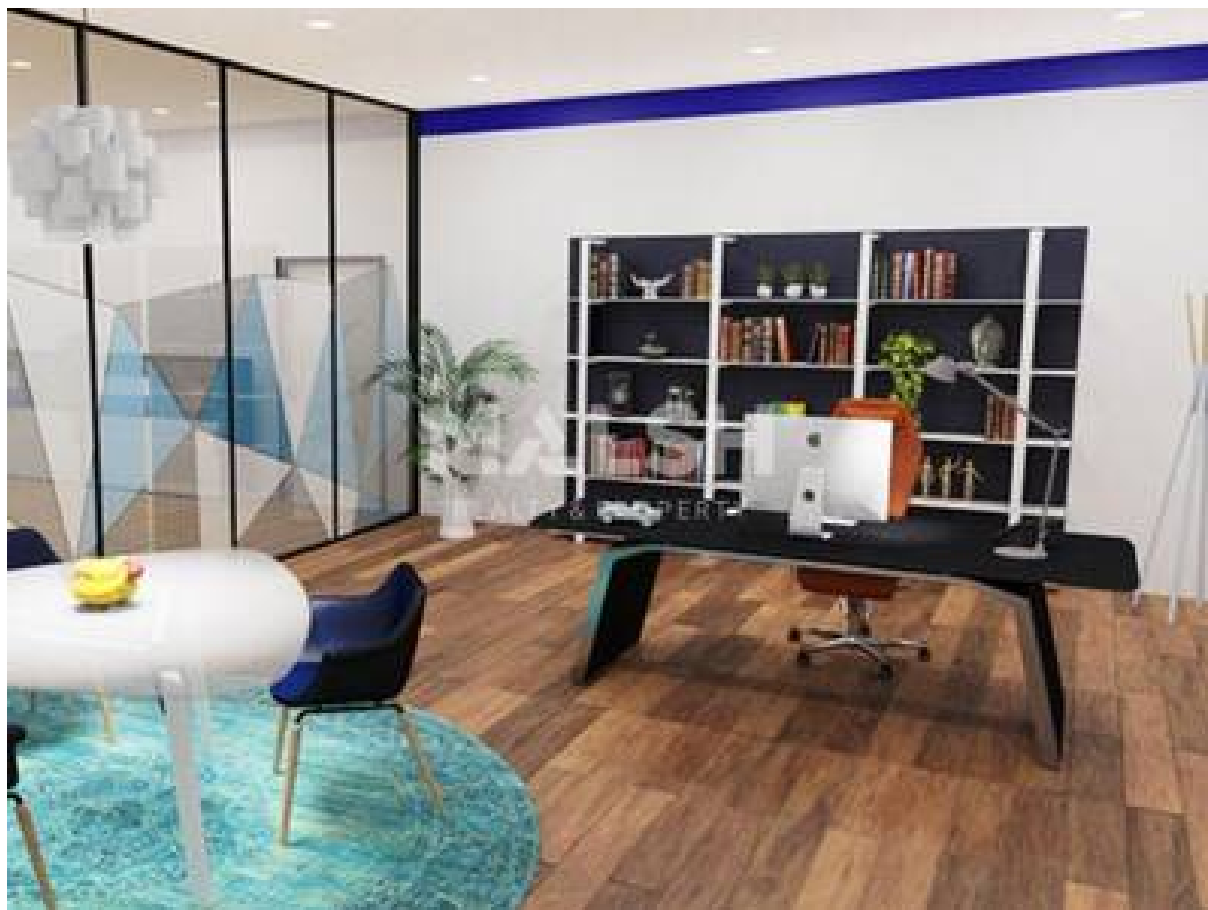
EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Vente Bureau

**Vente ou Location Bureaux - Pont Evêque / Vienne  
(38780) - 290 m<sup>2</sup>  
Pont-Évêque (38780)**

Référence : 1004510-0

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22  
m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 10€**

**Surface : 290m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location, un emplacement privilégié de 290 m<sup>2</sup> situé en R+1, au coeur du nouveau complexe de loisirs, Game Center La Turbine, de Vienne Pont Evêque ! Disponible immédiatement, ce local à fort potentiel est idéal pour installer vos bureaux, salle de sport, espace de jeux ! Aménagement selon vos besoins inclus dans le prix. Ce bien offre d'innombrables opportunités pour développer votre activité dans un environnement animé, à 5 min du centre ville de Vienne et à 8 min de l'accès à l'autoroute A7. Grand parking gratuit ! Contactez-nous dès maintenant !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Honoraires de commercialisation : 2 % HT du prix de vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Niveau R+1
- Nombreux stationnements
- Livré fini
- Aménagement selon vos besoins inclus dans le prix

