

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Vente Bureau

**RILLIEUX LA PAPE - Bureaux à louer et à vendre - 109
m²
Rillieux-la-Pape (69140)**

Référence : 1064471-0



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Prix : 13€

Surface : 109m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location au sein d'un nouveau parc composé de 4 bâtiments, des bureaux d'une surface d'environ 109 m².

Des parkings complètent ce bien.

Informations financières

Charges minimales : 246 €

Bail : 6 ans fermes

Informations location : Conditions particulières à la vente : Prix de vente plateau brut : 2 150 euros HT/m² Prix de vente parking extérieur : 4 000 euros HT/Unité Prix de vente box en sous-sol : 15 000 euros HT/Unité Conditions particulières à la location : Loyer plateau nu : 150 euros/HT/HC/m²/an Loyer câblé cloisonné : 160 euros HT/HC/m²/an Loyer parking extérieur : 350 euros HT/Unité/an Loyer parking intérieur : 800 euros HT/Unité/an Plateau brut : 2 150 euros HT HD/m² Prix de vente parking extérieur : 4 000 euros HT/unité Box en sous-sol : 15 000 HT/unité

Honoraires de commercialisation : 2,5 % HT du montant de la vente HT, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail



Nos disponibilités

PARC DES ECUREUILS

Bâtiment A

Surface : 112 m² (127,1 m² parties communes incluses) - R+2

Stationnement : 3 places de parking (1 extérieure / 2 intérieures)

Bâtiment B

Surface : 172 m² (189,5 m² parties communes incluses) - R+1

Stationnement : 4 places de parking (1 extérieure / 3 intérieures)

Bâtiment A

Surface : 198 m² (225 m² parties communes incluses) - R+2

Stationnement : 5 places de parking (1 extérieure / 4 intérieures)

Bâtiment B

Surface : 231 M² (254,6 m² parties communes incluses) - R+1

Stationnement : 6 places de parking (1 extérieure / 5 intérieures)