

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Vente Bureau

**RILLIEUX - Bureaux de 158 m² - A VENDRE OU A
LOUER
Rillieux-la-Pape (69140)**

Référence : 1103766-0



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com



Informations générales

Prix : Nous contacter

Surface : Divisible dès 56m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose 2 lots de bureaux divisibles à VENDRE ou à LOUER, composés d'un Open Space et de deux bureaux en état d'usage.

Informations financières

Charges minimales : 275 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la vente : Prix lot 98 : 164 300 euros HD Prix lot 97 : 100 700 euros HD

Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	102,40	
1	Bureaux	56	

Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés
- Openspace
- Double vitrage neuf
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Parquet, Sol souple, LINO
- Chauffage collectif, Gaz
- Sanitaires privatifs, VMC
- Accès PMR
- Ascenseur
- ERP

