

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Vente Bureau

**VILLEFRANCHE SUR SAONE - Bureaux de 501 m²
divisibles à partir de 71 m² - A VENDRE OU A LOUER
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 1126821-0



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com



Informations générales

Prix : Nous contacter

Surface : Divisible dès 71m²

Description de l'annonce

VILLEFRANCHE SUR SAONE - Sur un terrain de 2 600 m², au sein d'un nouveau parc d'affaires, nous vous proposons à la vente ou à la location, des bureaux neufs d'une surface totale d'environ 501 m² divisibles à partir de 71 m².

Emplacement stratégique (proximité immédiate de l'autoroute).

Grande visibilité sur axe principal.

Nombreuses places de stationnement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la vente : Parkings inclus

Honoraires de commercialisation : Inclus dans le prix de vente

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Bureaux	492	
1	Bureaux	252	
1	Bureaux	240	
2	Bureaux	252	
2	Bureaux	240	

Prestations du bien

- Toiture pré-conçue centrale photovoltaïque
- Stationnements pré-équipés IRVE
- Charpente métallique
- Façade : Bardage / panneaux sandwich
- Livraison : Locaux bruts / fluides en attente
- Option : aménagement intérieur des bureaux

