

**VILLEFRANCHE S/SAONE - Bureaux de 551 m²
divisibles à partir de 152 m² - A VENDRE OU A LOUER
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 1019796-0



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Prix : 10€

Surface : Divisible dès 152m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose A VENDRE ou A LOUER 551 m² de très beaux bureaux situés au R+2, divisibles en 3 lots à partir de 152 m². Beau hall d'accueil vitré avec ascenseur central desservant ces bureaux cloisonnés, mais transformable. Une banque d'accueil à l'entrée dessert 15 à 20 bureaux, des salles de réunions, les locaux techniques et sociaux dans une configuration et un concept originalement circulaire. Luminaires encastrés automatiques dans les parties communes, plinthes périphériques, salle serveurs, local archives, la fibre, la climatisation réversible font partie des équipements existants alliés à un décor soigné et agréable.

Idéalement situé: Entrée autoroute A6 à 500m, gare SNCF et centre ville à 2km, réseau de bus Libellule. Tous comforts liés à la restauration, l'hébergement et centres commerciaux à proximité immédiate.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 18 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction de bail et d'état des lieux à la charge du preneur : 1000 euros HT

Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
2	Bureaux	225	120
2	Bureaux	174	120
2	Bureaux	152	120

Prestations du bien

- Accès handicapés - Contrôle d'accès
- Terrain bitumé
- Parking visiteur
- Bureaux cloisonnés: 18
- Banque d'accueil
- Salle de réunion
- Open space
- Climatisation -chauffage réversible
- Ascenseur
- Fibre optique
- Téléphone câblé
- Archives
- Faux plafond
- Faux plancher
- Luminaires faux plafond
- Stores
- Moquette
- Sanitaires communs et privés
- Kitchenette
- Bureaux divisibles en 3 lots :
- Chaque lot comporte :
 - - Un tableau électrique distinct
 - - Chauffage/climatisation indépendante
 - - Courant faible tiré (RJ 45) et ramené au niveau du compteur pour chaque lot

