

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Vente Bureau

**VILLEURBANNE - Bureaux de 83 m<sup>2</sup> - A LOUER ou A  
VENDRE  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1231360-0

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 24€**

**Surface : 83m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property à la location ou à la vente, des bureaux de 83 m<sup>2</sup> entièrement rénovés avec des prestations de qualité. Situés à Villeurbanne, à proximité immédiate de la station de métro République, ces bureaux au rez-de-chaussée sont parfaits pour les entreprises cherchant un lieu professionnel moderne.

## Informations financières

Charges minimales : 20 755 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 000 €

Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge du vendeur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- - Entièrement rénovés
- - Très lumineux
- - Carrelage
- - Courant fort / courant faible
- - Climatisation réversible

