

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Vente Bureau

**Bureaux - VILLEURBANNE - 120 m² entièrement
rénovés
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1233932-0V



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Prix : 3167€

Surface : 120m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la vente, ces bureaux d'exception de 120 m² situés à Villeurbanne, offrant des prestations de qualité et une sécurité optimale. Ces locaux clés en main, idéalement aménagés, sont parfaitement accessibles aux personnes à mobilité réduite et répondent aux normes ERP 5. De plus, vous avez la possibilité d'acquérir des places de parking supplémentaires selon vos besoins.

Informations financières

Taxe foncière : 1 450 €

Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Prestations du bien

- Clés en main : Entièrement rénovés
- Immeuble sous vidéo surveillance
- Serrure biométrique , interphone intratom
- PC de sécurité
- PMR et ERP 5
- Climatisation réversible
- Bureaux cloisonnés
- Double vitrage
- Faux parquet
- Luminaires LED
- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Entièrement meublés (valeur 20 000 euros comprise dans le prix de vente)

