NORD ISÈRE (ILE D'ABEAU / ST QUENTIN FALAVIER)

Vente Bureau

Vente Bureaux - Bourgoin Jallieu (38300) - 908 m² divisibles à partir de 142 m² Bourgoin-Jallieu (38300)

Référence : 1129483-0V

VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50
b.sorgues@malsh.com

Informations générales

Prix : 2449€
Surface : Divisible dès 142m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente en VEFA au sein d'un nouveau parc en construction qui sera composé de 2 bâtiments, des bureaux neufs d'une surface totale d'environ 908 m² divisibles en 6 lots à partir de 142 m².
Nombreux emplacements de parkings extérieurs.

Informations financières

Honoraires de commercialisation : 2,5 % HT du montant de la vente HT, à la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

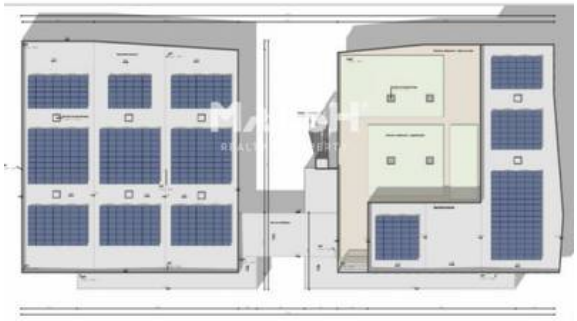
Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
R+1	Bureaux	169	2 401
R+1	Bureaux	154	2 608
R+1	Bureaux	151	2 401
R+1	Bureaux	148	2 403
R+1	Bureaux	144	2 492
R+1	Bureaux	142	2 392

Prestations du bien

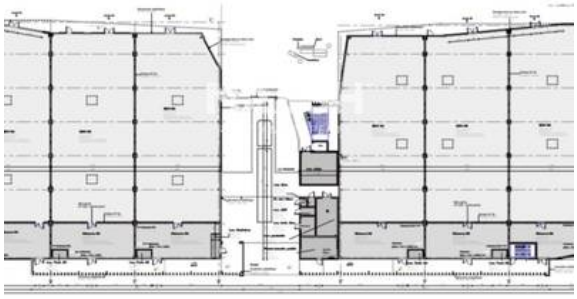
- Volet paysagé qualitatif, récupération des eaux pluviales par noues paysagères
- Mise en oeuvre de photovoltaïque
- Niveau RT 2012 - 20%
- Certification Label Biodivercity
- Anticipation de la RE 2020 (prise en compte de l'empreinte carbone du bâtiment)
- Utilisation de matériaux biosourcés
- Accompagnement des acquéreurs sur une démarche de certification environnementale
- Nombreux emplacements de parking extérieurs
- Stationnement introduisant un large volet pour les véhicules électriques
- Menuiseries Aluminium
- Revêtement de sol moquette
- Cloisons périphériques
- Réalisation faux plafonds
- Eclairage en faux plafonds - 2 pavés led par bureaux
- Eclairage de sécurité par Baes
- Ventilation double flux communes pour les plateaux bureaux
- Alimentation électrique en attente

PLAN MASSE DU PROJET

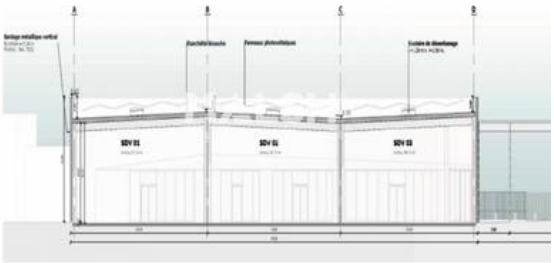
lan toiture



lan cellules



Coupes



Coupe longitudinale

72 cours Charlemagne, 69002 Lyon

https://www.malsh.com/
contact@malsh.com