

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST ( TECHLIDE / MONTS D'OR )

Vente Bureau

**CHAMPAGNE EN MT D'OR. Local professionnel neuf  
brut de béton de 163 m<sup>2</sup> A VENDRE  
Champagne-au-Mont-d'Or (69410)**

Référence : 993613-0V

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51  
r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

**Prix : Nous contacter**

**Surface : 163,60m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

Le cabinet Malsh vous propose à la vente un local professionnel idéal profession médicale dans le centre de Champagne au Mont d'Or.

Local de 163.6 m<sup>2</sup> dont 98.9 m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Le local se situe au sein d'une maison médicale de 15 lots en R+2. Activités présentes :Psychologue enfant, ostéopathe, psychologue, orthoptiste, dentiste, dermatologue, généraliste, podologue, ergothérapeute, coach hypnose.

Le local est livré brut de béton, fluides en attente vitrine posée.

## Prestations du bien

- Isolation thermique RT2012
- Climatisation réversible et individualisée par lot
- Isolation phonique renforcée
- - Accessibilité PMR
- Chaque lot dispose d'un sanitaire privatif aux normes PMR
- Accès sécurisé avec vidéophone
- pose d'un revêtement souple type PVC ( Revêtement relevé en plinthes)
- Sols et plinthes des pièces de service : Carrelage grès cérame dimensions 45 x 45 cm
- Puissances à souscrire conformes aux normes EDF : 6, 9 ou 12kW, selon type de lots et calculs thermiques.

