

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLIDE / MONTS D'OR)

Vente Bureau

**DARDILLY - Bureaux de 756 m² divisibles à partir de
64 m² - A VENDRE
Dardilly (69570)**

Référence : 1047986-0V



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Prix : 3464€

Surface : Divisible dès 67m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente des surfaces de bureaux sur l'immeuble DYWORK à Dardilly, en plein coeur de TECHLID.

Prestations de qualité avec des bureaux avec terrasse, accès PMR, emplacement parkings.

Informations financières

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur 2,5%

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
RDC	Bureaux	182,09	3 066
RDC	Terrasse	126	
RDC	Bureaux	104,55	3 188
RDC	Terrasse	103	
RDC	Bureaux	67,37	2 721
RDC	Bureaux	64,50	2 765
3	Bureaux	181,12	3 446
3	Bureaux	156,71	3 664
3	Terrasse	91	
3	Terrasse	58	

Prestations du bien

- Contrôle d'accès par portier interphone et par VIGIK
- Faux plafonds
- Ascenseur
- Revêtement de sol dalle moquette ou sol souple imitation parquet
- Ventilation des plateaux par VMC
- Tableau électrique par plateau
- Plateaux neufs livrés nus
- Pavés LED pour les bureaux
- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur AIR/AIR sur groupes communs par étage courant pour l'immeuble
- Sanitaires privatifs
- Production d'eau chaude sanitaire par cumulus en instantané dans les sanitaires bureaux
- Accès PMR
- Accès garage par portail motorisé sur badge
- Ecoparking sur une partie du sous-sol le reste en emplacement
- 9 places en ecoparking
- 6 emplacements de parking simples en sous-sol 1
- Surfaces indiquées locatives quote part de parties communes incluse
- Surface RDC : 375,46 m²

