MALSH®
REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Vente Bureau

DECINES - Ensemble Immobilier en VEFA - Programme Mixte - 4 950 m² Décines-Charpieu (69150)

Référence : 1119996-0V

VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com

Informations générales

Prix : 3207€
Surface : Divisible dès 144m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, un ensemble immobilier composé de deux bâtiments DIPTYK 1 et DIPTYK 2. Les niveaux sont aménagés en bureaux accessibles au public - ERP de type W (bureaux) de 5e catégorie. Au RdC de DIPTYK 1 (donnant sur l'avenue Jean Jaurès) prend place un socle commercial - ERP de type M de 5e catégorie. Cet ensemble est doté d'un parking commun en sous-sol de 67 places (non accessible au public).

Informations financières

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur 2%

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
1	Bureaux	221	2 800
2	Bureaux	268	2 800
2	Bureaux	221	2 800
2	Bureaux	140	2 800
3	Bureaux	268	2 800
3	Bureaux	221	2 800
3	Bureaux	141	2 800
4	Bureaux	329	3 000
4	Terrasse	77	

Prestations du bien

- Bâtiment 1 en VEFA
- Certification visée : BREEAM Niveau Very Good
- Gestion des eaux pluviales
- L'ensemble des eaux pluviales de toiture et des zones imperméabilisées est collecté et traité au niveau de la parcelle par un système de noues paysagères permettant l'infiltration.
- Chaleur / rafraîchissement
- L'ensemble du projet est chauffé, ventilé, et rafraîchi : Système de diffuseurs dans les plateaux de bureaux permettant de s'adapter aisément au futur cloisonnement.
- Prestations
- Bureaux :
- Livrés nus, faux plafond minéral, moquette classement U3P3, hors câblage courants faibles et cloisonnements intérieurs.
- Locaux commerciaux :
- Livrés bruts, vitrine posée, fluides en attente.
- Parties communes aménagées.
- Divisibilité des niveaux en 3 lots maximum (surface minimale de l'ordre de 131 m²).
- Locaux à vélos largement dimensionnés.
- Ensemble du site clos par clôture périphérique ou façades.

72 cours Charlemagne, 69002 Lyon

https://www.malsh.com/
contact@malsh.com