

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Vente Bureau

**GENAS - Bureaux de 1210 m<sup>2</sup> divisibles à partir de  
342 m<sup>2</sup> - A VENDRE  
Genas (69740)**

Référence : 1029838-0V

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 2300€**

**Surface : 434m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous fait découvrir 1210 m<sup>2</sup> de bureaux en construction divisibles à partir de 342 m<sup>2</sup>. Ce futur bien sera situé sur la commune de Genas, à proximité de l'aéroport Lyon St-Exupéry, de l'autoroute A43 et A46. Ce bâtiment disposera de stationnement pour vélo et VL. Ce parc moderne sera le lieu idéal pour implanter vos bureaux à Genas.

## Informations financières

Honoraires de commercialisation : 2,5 % HT du montant de la vente HT, à la charge de l'acquéreur

## Surfaces des locaux

| Étage | Type    | Surface m <sup>2</sup> | Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup> |
|-------|---------|------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Bureaux | 434                    | 2 300                             |
| 2     | Bureaux | 434                    | 2 300                             |

## Prestations du bien

- Restaurant d'entreprise
- Crèche
- Centre d'affaire
- Stationnements: 303 places VL
- Stationnements 2 roues: 8 abris: 203 m<sup>2</sup>
- Repartition MASSE A-B MASSE C-D
- Surface 33 places 29 places
- SS -1 49 places 68 places
- SS -2 56 places 68 places

