

Vente Bureau

Vente Bureaux - Lyon 2 (69002) - 378 m²
Lyon 2 (69002)

Référence : 1192186-0V



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85
e.perrimbert@malsh.com

Informations générales

Prix : 4735€

Surface : 378m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente des bureaux exceptionnels de 378,74 m², actuellement loués, au coeur du 2ème arrondissement de Lyon sur la place Antonin Poncet. Offrant un emplacement premium, ces bureaux bénéficient d'une excellente desserte grâce au pôle multimodal de Bellecour à proximité. Aussi, retrouvez un charme authentique avec leur cachet de l'ancien : parquet, moulures et cheminée.

Informations financières

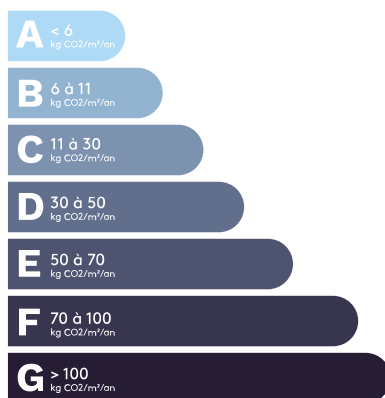
Taxe foncière : 3 600 €

Honoraires de commercialisation : 5 % HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : D 28

Diagnostic de performance énergétique : D 175



Prestations du bien

- Composition :
- 12 bureaux (dont 4 grands bureaux)
- 1 entrée (espace accueil)
- 3 sanitaires
- 1 coin cuisine
- 1 local technique
- Prestations :
- Ascenseur (sous condition)
- Parquet
- Carrelage
- Courant fort/faible (RJ45)
- Coin cuisine
- Bureaux cloisonnés
- Baie de brassage
- Radiateurs (chauffage gaz)
- Luminaires suspendus
- Lumineux et traversant

