

Vente Bureau

**Bureaux à Vendre - Lyon 2 (69002) - 958 m<sup>2</sup>**  
**Lyon 2 (69002)**

Référence : 1137736-0V

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04  
s.lustenberger@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 8560€**

**Surface : 958m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Lyon 2ème, un local d'une surface totale d'environ 958 m<sup>2</sup> comprenant 558 m<sup>2</sup> au RDC et 400 m<sup>2</sup> en entresol. Idéalement situé Place Bellecour, au coeur de la presqu'île et à proximité immédiate de toute commodité. Local ERP de 3e catégorie avec un effectif maximal de 599 personnes.

## Informations financières

Taxe foncière : 12 888 €

Honoraires de commercialisation : Inclus dans le prix de vente

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	558	
Entresol	Activités	337	
Entresol	Réserve	28	
Entresol	Cuisine	21	
Entresol	Sanitaires	14	
	Total Cellule	958	8 560

## Prestations du bien

- Local ERP de 3e catégorie avec un effectif maximal de 599 personnes.
- Possibilité de restauration par la mise en place d'une gaine d'extraction de 9 000m<sup>3</sup> /h
- Un permis de construire est en cours d'instruction pour un projet modificatif de façade

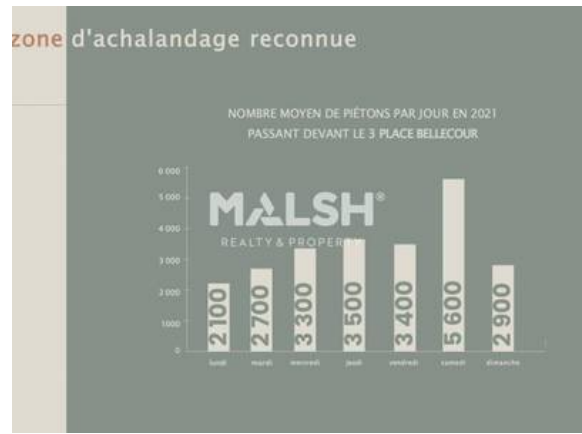
esqu'île  
quelques chiffres

**30 500 €**  
De revenus nets  
moyens annuels

**37 ans**  
D'âge moyen



MALSH  
REALTY & PROPERTY



accessibilité



MALSH®  
REALTY & PROPERTY

- Care TER TGV Perrache à 8 minutes via Métro M1A
- Métros à 5 minutes à pied : Lignes : M1B, M1C, M1D
- Bus à 1 minute à pied : Lignes : 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200
- Bus à 5 minutes à pied : Lignes : 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200
- Vélo's : Place Gourju - Bellecour, Célestins - Jacobins - République, République La Vierge - République Faulquier - République
- Parkings à proximité : Bellecour - Célestins - République

livraison



12 rue d'Amboise

Les véhicules étant interdits pour le local bénéficie d'un accès spécifique 12 rue


environnement



MALSH®  
REALTY & PROPERTY

Proximité de l'avenue : KLS Lunettes, Cité Optique MS Design, Institut Herriot, Maison Charlema, Cevibat, MeilleurEmplacement.com

Surface totale : 958m<sup>2</sup>  
Surface couverte : 558 m<sup>2</sup>



MALSH®  
REALTY & PROPERTY

Accès livraison