

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 3<sup>°</sup> / PART-DIEU

Vente Bureau

**69003 - Bureaux de 91,27 m<sup>2</sup> - À VENDRE  
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1122446-0V

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 5934€**

**Surface : 91m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des BUREAUX en excellent état À VENDRE en plein coeur de Lyon 3ème. Situés à proximité du palais de justice dans un immeuble de standing, retrouvez une surface de 91,27 m<sup>2</sup> composés de cinq bureaux, d'une salle d'attente, d'un sanitaire, d'un balcon et d'une terrasse.

## Informations financières

Taxe foncière : 1 400 €

Honoraires de commercialisation : 5 % HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

## Prestations du bien

- - Immeuble de standing
- - Ascenseur
- - Chauffage collectif au gaz
- - Interphone
- - Climatisation réversible
- - Parquet
- - Câblage informatique RJ 45
- - Fibre

