

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 6^e

Vente Bureau

Bureaux à Vendre - Lyon 6 (69006) - 410 m²
Lyon 6 (69006)

Référence : 1135838-0V



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Prix : 6516€

Surface : 409m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Lyon 6ème, une surface de bureaux avec archives d'une surface totale d'environ 410 m² au sein d'un immeuble indépendant en copropriété.

Accès privatif aux archives et aux garages :

- 2 locaux d'archives
- 9 garages dont 1 double

Informations financières

Taxe foncière : 6 703 €

Honoraires de commercialisation : Inclus dans le prix de vente


Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Bureaux	139,50	6 500
Sous-Sol	Autres	64,11	2 000
Sous-Sol	Autres	63,26	2 000
1	Bureaux	143,10	6 500

Prestations du bien

- Travaux extérieurs :
 - Remise en état de la façade
 - Révision des menuiseries extérieures
 - Réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse
- Travaux intérieurs :
 - Remise aux normes électriques
 - Remplacement éléments de plomberie dans les sanitaires
 - Mise en peinture intérieure murs et plafonds
 - Pose d'un parquet flottant
 - Climatisation réversible
 - Fin des travaux le 01/12/2023
 - Accès PMR envisageable (vote en AG validé)
 - Division des plateaux possible

Accessibilité



- Aéroport Lyon Saint Exupéry : 30 minutes via Rhônexpress à
- Gare TGV et TER Lyon Part Dieu : 5 minutes à pied
- Métro :
 - Ligne M1 : à 1 minute à pied
 - Ligne M2 : à 5 minutes à pied
- Bus : Lignes : 6000, 6001, 6002, 6003
- Tram : Lignes : T1, T2, T3
- Vélo'v : Vilette, Saint Antoine, Viabert, Thiers Lafayette, Inker

Partings à proximité : Gare Part-Dieu, Vilette, Cuirassiers

Plan cadastral



Référence cadastrale : 000 AY 82
Contenance parcelle cadastrale : 00 ha 38 a 24 ca

ctif

Lyon 6^{ème}, nous vous proposons une surface de bureaux au sein d'un immeuble indépen en copropriété.

- Accès privatif aux archives et aux garages :
 - 2 locaux d'archives
 - 9 garages dont 1 double

ctif

ctif technique des travaux

MALSH[®]
REALTY & PROPERTY

- Travaux extérieurs :
 - Remise en état de la façade
 - Révision des menuiseries extérieures
 - Réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse
- Travaux intérieurs :
 - Remise aux normes électriques
 - Remplacement éléments de plomberie dans les sanitaires
 - Mise en peinture intérieure murs et plafonds
 - Pose d'un parquet flottant
 - Climatisation réversible