

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Vente Bureau

# LYON 7 - Bureaux de 107 m<sup>2</sup> - A VENDRE Lyon 7 (69007)

Référence : 997671-0V

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 37€**

**Surface : 107m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

Malsh Realty & Property vous propose à la vente, dans un immeuble tertiaire situé en plein cœur du 7ème arrondissement de Lyon, une jolie surface de bureaux de 107 m<sup>2</sup> de bureaux entièrement équipée. Cloisonnement qualitatif vitré toute hauteur, placards sur mesure, moquette clair sur l'ensemble du plateau. 2 parkings en sous-sol complètent ce bien. A voir absolument.

## Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés :
- Deux grands bureau de type direction
- Un open space pouvant accueillir à minima 4 postes de travail spacieux
- Un local technique, sanitaires en parties communes
- Cloisonnement qualitatif vitré toute hauteur
- Moquette claire sur l'ensemble des locaux
- Faux plafond avec éclairages encastrés
- Plinthes périphériques, câblage informatique (baie de brassage)
- Bureaux chauffés et rafraichis par un système collectif réversible
- Stores pare soleil
- Placards sur-mesure aménagés pour créer une séparation naturelle dans l'open space

