

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY  
SAINT ETIENNE

Vente Bureau

**BUREAUX - SAINT ETIENNE Molina La Chazotte - A  
VENDRE - 900 m<sup>2</sup> avec 39 parkings  
Saint-Étienne (42000)**

Référence : 1274418-0V

---



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42  
v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

**Prix : Nous contacter**

**Surface : Divisible dès 240m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente, un immeuble de bureaux sur deux niveaux de 900 m<sup>2</sup> environ pouvant être divisé sur SAINT ETIENNE, avec 39 stationnements privés

## Prestations du bien

- Sur Emplacement passant, bénéficiant d'un excellent accès autoroutier.
- Bâtiment entièrement réhabilité en R+2 pour 890 m<sup>2</sup>, en plusieurs lots, avec des surfaces commerciales en rez de chaussée et des bureaux au 1er et 2ème
- Terrain privatif clos, goudronné, proposant 39 places de parkings privatives.
- Immeuble équipé d'un ascenseur
- Normes PMR
- ERP
- Livré brut béton, fluides en attente

