

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Vente Bureau

**EXCLUSIVITE - SAINT-PRIEST - Bureaux de 203 m<sup>2</sup> - A  
VENDRE  
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1105767-0V

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 2255€**

**Surface : 203m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la vente des bureaux de 203 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée dans le Parc Technologique de Saint-Priest. Bâtiment de bureaux à énergies positives. Locaux PMR, offre rare à visiter rapidement!

## Informations financières

Taxe foncière : 5 045 €

Honoraires de commercialisation : 3% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur en SUS

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	203	2 200
RDC	Archives	22,35	500

## Prestations du bien

- Archives de 22,35 m<sup>2</sup>
- Bâtiment de bureaux à énergies positives
- Production d'énergies par centrale photovoltaïque en toiture
- Chauffage par pompes à chaleur sur géothermie
- Plancher chauffant/rafraîchissant
- VMC double-flux
- Menuiseries triple vitrage
- Accès aux Personnes à Mobilité Réduite
- 2 salles de réunion
- 1 local reprographie
- Fibre optique
- Espaces verts devant et à l'arrière du bâtiment avec des tables de jardin pour se restaurer
- Atrium commun proposant cafétaria, point restauration, sanitaires, douches et salle de réunion.
- Faux plafond
- Parking : 4 Emplac. simple en sous-sol, 2 Emplac. double en sous-sol
- Sanitaires parties communes
- Espaces partagées :
  - Salle de réunion
  - Cuisine équipée
- Surface RDC : 225,35 m<sup>2</sup>

