

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Vente Bureau

# SAINT-PRIEST - Bureaux de 85 m<sup>2</sup> - A VENDRE Saint-Priest (69800)

Référence : 1098546-0V

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 2024€**

**Surface : 84m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, au sein du Parc Technologique de Saint Priest, dans un immeuble passif construit en 2010, une surface de bureaux à la vente. Environnement agréable et verdoyant. Parties communes lumineuses, largement éclairées par des verrières. Salle de réunion et espace cuisine en usage partagé. Locaux cloisonnés, traversants, équipés de menuiseries sur mesure. 2 places de parking en sous-sol agrémentent ce bien.

## Informations financières

Taxe foncière : 2330 €

Honoraires de commercialisation : 6% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

## Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés avec leds et spots
- Sols parquet
- Chauffage collectif, Chauffage et refroidissement avec un système de géothermie + une PAC
- Accès PMR
- Ascenseur
- Sanitaires parties communes
- Espaces partagées :
  - Salle de réunion
  - Cuisine équipée
- 2 parkings en sous-sol

