

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Vente Bureau

**Saint Priest - Bureaux - A vendre - 996 m² divisibles
dès 82 m²
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1242054-0V



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Prix : 2500€

Surface : Divisible dès 82m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la vente, des bureaux situés à Saint Priest 69800. Rare, ce bâtiment indépendant dénommé "NEX'STEP ONE" développe 996 m² de bureaux sur 2 niveaux, divisibles à partir de 82 m².

Les plateaux de bureaux très lumineux sont livrés terminés et bénéficient de très belles prestations.

Immeuble bénéficiant d'un double label : BBCA Excellence et Bâtiment Biosourcé et d'une certification E3C2.

Le site est très bien desservi par les transports en commun, et des parkings extérieurs complètent ce bien.

Informations financières

Honoraires de commercialisation : 3 % HT du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur, payable à la signature de l'acte

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
1	Bureaux	272	2 500
1	Bureaux	151	2 500
1	Bureaux	82	2 500
	Total Cellule R+1	505	2 500
RDC	Bureaux	247	2 500
RDC	Show Room	244	1 850
	Total Cellule RDC	491	2 500

Prestations du bien

- - Faux-plafond en dalle minérale
- - Sol hall d'entrée, paliers et sanitaires en carrelage
- - Sol des bureaux : revêtement à la charge des utilisateurs
- - Chauffage et rafraîchissement d'air par pompe à chaleur
- - Gaine en faux-plafond
- - Eclairage par LED en dalles encastrées en faux-plafond
- - Goulottes informatiques périphériques
- - Ascenseur
- - Showroom brut (dispositions conservatoires)
- - ERP 5ème catégorie type W
- - 26 places de stationnement dont 6 "électrifiables"
- - Structure bois apparente dans les bureaux

