EXTÉRIEURS OUEST (TARARE / ARBRESLE)

Vente Bureau

VALSONNE 69170 - Bureaux et locaux d'activité de 3 760 m² divisible à partir de 203 m² - Lumineux - A VENDRE
Valsonne (69170)

Référence : 1122932-0V

VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Prix : 479€
Surface : Divisible dès 203m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la vente, des bureaux de 1864 m² sur 3 niveaux, divisible en 5 lots, à partir de 203 m². En bon état, avec la possibilité de disposer l'espace de travail en fonction des besoins. Ainsi qu'une surface d'activité de 1890 m², soit une surface totale de 3 760 m² sur son terrain de 7 373 m². À 10 min du centre-ville de Tarare, de l'autoroute A89 et de la gare SNCF. 40 places de parkings disponibles.

Informations financières

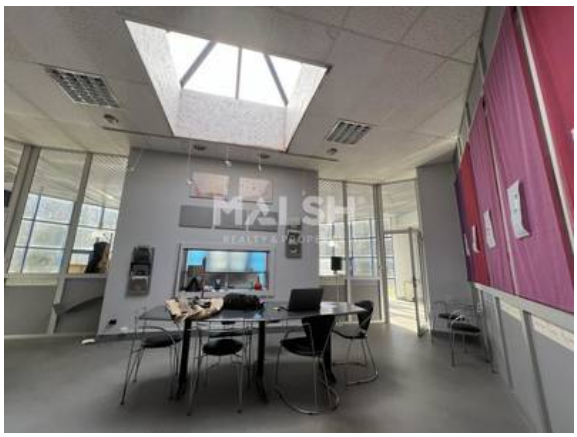
Taxe foncière : 2 €
Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
RDC	Activités	1 890	500
RDC	Bureaux	877	750
RDC	Bureaux	280	750
RDC	Bureaux	254	7 500
1	Bureaux	250	750
2	Bureaux	203	750

Prestations du bien

- Bureaux en bon état
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Climatisation dans les bureaux
- Sol : dalle / parquet stratifié
- Sanitaires au RDC et à l'étage
- Cuisine
- Surface RDC : 1411 m²



72 cours Charlemagne, 69002 Lyon

https://www.malsh.com/
contact@malsh.com