

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Vente Autres

# Local professionnel - 114 m<sup>2</sup> - VILLEFRANCHE - Local avec du caractère - A VENDRE Villefranche-sur-Saône (69400)

Référence : 1104696-0V

---



VOTRE CONTACT

**Lola COLIN**

06 63 06 66 08  
l.colin@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 2719€**

**Surface : 114m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente un local professionnel magnifique situé au sein d'un immeuble de caractère à Villefranche-sur-Saône. Surface de 114 m<sup>2</sup> divisée en 3 pièces allant de 30 à 45 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée, une salle de douche avec double vasque, 2 WC et une douche. Situation idéale en coeur de ville à 1 minute à pied de la rue nationale et à 5 minutes en voiture de l'autoroute A6. Idéal pour professions libérales (médicales, juridiques, expertises,...)

## Informations financières

Taxe foncière : 1 400 €

Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

## Prestations du bien

- - Rue calme
- - Batiment sécurisé
- - porte blindée
- - Hauteur sous plafond 3,85 m
- - Chauffage gaz de ville
- - Climatisation
- - Prise de courant et RJ45 au sol dans 2 espaces
- - DPE classe énergie - C ; GES - D
- - ERP
- - PMR
- Surface RDC : 114 m<sup>2</sup>

