

LIMAS - Local commercial de 100 m² - A CEDER Limas (69400)

Référence : 1192864-0



VOTRE CONTACT

Lola COLIN

06 63 06 66 08
l.colin@malsh.com

Informations générales

Loyer : 180€ / an

Surface : 100m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder très bien situé sur la commune de Limas, proche Villefranche/s. Ce local de 100 m2 dont 50 m2 de mezzanine au total se situe dans un bâtiment neuf où des travaux ont été effectués très récemment. Environ 20 places de parking non nominatives. Il est possible de réaliser une activité de traiteur et de restauration rapide à emporter.

Informations financières

Charges minimales : 50 €

Droit au bail : 20 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Informations location : Conditions particulières à la location : Caution bancaire ou garant

Honoraires de commercialisation : Forfait de 5 000 euros HT à la charge du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	50	
Mezzanine	Locaux Commerciaux	50	
	Total Cellule	100	180

Prestations du bien

- - Luminaires suspendus
- - Parquet
- - Climatisation réversible
- - Sanitaires privatifs
- - Cuisine
- - Accès PMR
- - Vitré

