

**VILLEFRANCHE SUR SAONE - Local commercial de
20 m² - A CEDER
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 1228028-0



VOTRE CONTACT

Lola COLIN

06 63 06 66 08
l.colin@malsh.com

Informations générales

Prix : 2250€

Surface : 20m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder au coeur de Villefranche/s. Situé sur la Rue Nationale, ce local d'environ 20 m² pourra accueillir toute activité sauf la restauration. Local en très bon état avec climatisation réversible et rideau métallique électrique.

Informations financières

Droit au bail : 35 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Honoraires de commercialisation : Forfait de 4 000 euros HT à la charge du preneur

Prix de cession de fonds de commerce : 45 000 €

Prestations du bien

- Climatisation réversible
- Point d'eau
- Rideau métallique électrique

