

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Cession Local commercial

**VILLEURBANNE - Local commercial de 273 m<sup>2</sup> - A  
CEDER  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1228215-0

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 101€ / an**  
**Surface : 273m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder avec environ 15 m linéaire de vitrine, situé au coeur de Villeurbanne. La surface totale de ce local est de 273 m<sup>2</sup> dont un magasin, 3 pièces à l'étage, une cour intérieure et un dépôt au fond de la cour. Activité de restauration interdite.

## Informations financières

Charges minimales : 230 €

Droit au bail : 250 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 788 €

Informations location : Conditions particulières à la vente : Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Honoraires de commercialisation : Forfait de 20 000 euros HT à la charge du preneur

## Prestations du bien

- Climatisation réversible
- Électricité refaite
- Rideau électrique
- 15 mètre linéaire de vitrine

