

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 1

Cession Local commercial

**LYON 2 - Local commercial de 100 m² - BAIL À
CÉDER
Lyon 1 (69001)**

Référence : 1229986-0



VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71
c.fraysse@malsh.com



Informations générales

Loyer : 199€ / an

Surface : 100m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en cession de bail un local commercial, idéal pour tout type d'activité, hormis restauration. L'emplacement idéal est proche de la place des terreaux dans une rue passante.

Informations financières

Charges minimales : 25 €

Droit au bail : 90 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 174 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 9% du montant de la cession à la charge de l'acquéreur, payables au moment de la signature de l'acte

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	55	
Sous-Sol	Réserve	45	
	Total Cellule	100	199

Prestations du bien

- - Climatisation
- - WC
- - 5 ml vitrine



