

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

**LYON 2 - Local commercial de 75,46 m<sup>2</sup> - BAIL À  
CÉDER  
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1230678-0

---



VOTRE CONTACT

**Clara FRAYSSE**

06 42 57 88 71

c.fraysse@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 263€ / an**

**Surface : 75m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

Nous vous proposons la cession de bail d'un local commercial d'une surface totale de 75,46 m<sup>2</sup> situé en Presqu'île dans une rue passante. Elle offre une opportunité exceptionnelle pour votre entreprise de prospérer dans un environnement dynamique et en constante évolution. Idéal pour toute activité sauf restauration.

## Informations financières

Charges minimales : comprises dans le loyer

Droit au bail : 195 000 €

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Locaux Commerciaux	51,07	
Mezzanine	Locaux Commerciaux	24,39	
	Total Cellule	75,46	261

## Prestations du bien

- Prestations :
- - Climatisation
- - Cuisine équipée
- - Sanitaire
- - 2 Cabines d'essayage

