

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQUÎLE

Cession Local commercial

LYON 2 - Local commercial de 71 m² - BAIL À CÉDER Lyon 2 (69002)

Référence : 1232083-0



VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71

c.fraysse@malsh.com



Informations générales

Loyer : 200€ / an

Surface : 71m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose la cession de bail d'un local commercial de 71 m² situé à Lyon 2 à proximité de la Place Carnot avec une bonne hauteur sous-plafond. Idéal pour tout type d'activité sauf restauration.

Informations financières

Charges minimales : 83 €

Droit au bail : 65 000 €

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	46	
Entresol	Locaux Commerciaux	25	
	Total Cellule	71	200

Prestations du bien

- - WC
- - 5 ml vitrine
- - Câblage pour mettre des enceintes
- - Volet
- - Chauffage
- - Climatisation

