

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON 4°

Cession Local commercial

LYON 4 Croix rousse - Local commercial à céder - 80 m²

Lyon 4 (69004)

Référence : 1235299-0



VOTRE CONTACT

Lola COLIN

06 63 06 66 08
l.colin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 200€ / an

Surface : 80m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose la cession de bail d'un local commercial de 80 m² idéalement situé à la Croix Rousse. Axe très commerçant et bonne visibilité.

Cession de droit au bail : 150 000 euros

Bail 3/6/9 de 2022

Informations financières

Charges minimales : 55 €

Droit au bail : 150 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Honoraires de commercialisation : 8% du montant de la cession à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Locaux Commerciaux	65	
	Locaux Commerciaux	15	
	Total Cellule Mag. 1	80	

Prestations du bien

- Magasin en très bon état
- 2 mezzanines
- Climatisation
- 2 chambres froides
- Vitrine commerciale
- Rideaux métalliques
- Climatisation

