

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 6[°]

Cession Local commercial

**LYON 6 - Locaux commerciaux - CESSION DE BAIL -
83 m²
Lyon 6 (69006)**

Référence : 1238185-0



VOTRE CONTACT

Lola COLIN

06 63 06 66 08
l.colin@malsh.com

Informations générales

Loyer : 160€ / an

Surface : 83m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose l'opportunité de reprendre un bail commercial sur le cours Vitton à Lyon 6ème. La superficie de ce local est de 83 m2 avec de belles vitrines commerciales attrayantes. Le local est accessible directement à la sortie de métro (ligne A station Masséna).

Informations financières

Charges minimales : 17 €

Droit au bail : 80 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Honoraires de commercialisation : 9% du montant de la cession à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

Prestations du bien

- - Magasin en très bon état
- - Rideaux de protection
- - Climatisation réversible neuve en très bon état.
- - Très belle luminosité, visibilité et exposition commercial
- - Vitrines commerciales
- - Petite salle de repos
- - Sanitaire

