

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON 8<sup>e</sup>/ HÔPITAUX

Cession Local commercial

**LYON 8 - Local commercial - DROIT AU BAIL A  
CÉDER - 45 m<sup>2</sup>  
Lyon 8 (69008)**

Référence : 1238208-0

---



VOTRE CONTACT

**Clara FRAYSSE**

06 42 57 88 71

c.fraysse@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 200€ / an

Surface : 60m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, sur l'avenue général frère dans le 8ème arrondissement de Lyon, un local commercial de 45 m<sup>2</sup>, idéal pour tout type d'activité sauf restauration nécessitant une gaine d'extraction.

## Informations financières

Charges minimales : comprises dans le loyer

Droit au bail : 37 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Locaux Commerciaux	45	
RDC	Cave	15	
	Total Cellule Lots 2 et 9	60	6 000

## Prestations du bien

- - Chauffage au gaz
- - Rideau métallique électrique pour la vitrine et manuel pour la porte
- - Porte double vitrage
- - WC

