

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

LYON 2 - Local commercial - A LOUER - 75 m² Lyon 2 (69002)

Référence : 1238321-0



VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71

c.fraysse@malsh.com



Informations générales

Loyer : 196€ / an

Surface : 72m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, un local commercial de 75 m² près de la place Carnot. Sa superficie ainsi que sa position géographique est idéale pour exercer tout type d'activité sauf restauration.

Informations financières

Charges minimales : 100 €

Droit au bail : 75 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 9 % HT du montant de la cession à la charge du preneur

Prestations du bien

- - Chauffage
- - WC extérieur

