

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 6[°]

Cession Local commercial

**LYON - LOCAL COMMERCIAL - 40m2 -
RESTAURATION SANS GAINÉ
Lyon 6 (69006)**

Référence : 1242559-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94
q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 292€ / an

Surface : 40m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder. La restauration sans gaine d'extraction est possible dans ces murs. L'emplacement, situé sur le cours Lafayette à deux pas des Halles Paul Bocuse offre une zone de chalandise très dense.

Informations financières

Charges minimales : 59 €

Droit au bail : 90 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 409 €

Honoraires de commercialisation : Forfait de 9 000 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Aménagement :
- Pierre apparente
- Carrelage
- Climatisation réversible
- Store banne
- Rideau métallique
- VMC
- Cave pour stockage
- Terrasse de 8 couverts annuelle
- Toilette PMR
- Matériel : Frigo 3 portes | Banc réfrigéré (2mètres) avec 3 frigos | Trancheuse | Four avec hotte intégré | Étuve | Grand frigo double porte | Vitrine à dessert | point d'eau
- Électricité refaite il y a deux ans

