

**LYON 1 - Local commercial de 89 m² - A CEDER
Lyon 1 (69001)**

Référence : 1242562-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com

Informations générales

Loyer : 137€ / an

Surface : 89m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder d'une surface totale d'environ 89 m² situé dans le quartier des pentes de la Croix-Rousse.

Possibilité d'installer une gaine d'extraction.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 200 €

Droit au bail : 200 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Honoraires de commercialisation : Forfait de 16 000 euros HT à la charge du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Vitrine
- Sanitaire
- Garage de 45 m² disponible à la location
- Chauffage collectif au fuel

