

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

**LOCAL COMMERCIAL - LYON RUE DE BREST -
CESSION DE BAIL
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1227611-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 512€ / an

Surface : 114m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à céder rue de Brest. Contactez nous pour plus d'informations.

Informations financières

Charges minimales : 417 €

Droit au bail : 350 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 800 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	70	
R+1	Locaux Commerciaux	32	
R+1	Réserve	12	

Prestations du bien

- Linéaire vitrine : 6,50 m (3,2 m + 3,3 m)

