

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

LYON 2 - RUE DU PLAT - LOCAL COMMERCIAL -

34m²

Lyon 2 (69002)

Référence : 1235605-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 145€ / an

Surface : 49m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la cession un local commercial de 49m².

Au coeur de la rue du Plat, l'emplacement se prête parfaitement à toute activité de proximité. La superficie du local est répartie de la manière suivante : rez-de-chaussée : 34m² ; mezzanine : 15m².

Toutes les activités sont autorisées excepté les métiers de bouche.

Informations financières

Charges minimales : 1 025 €

Droit au bail : 40 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 255 €

Honoraires de commercialisation : 10% du montant de la cession à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	34	
Mezzanine	Locaux Commerciaux	15	
	Total Cellule 1	49	

