

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 6^e

Cession Local commercial

Local commercial - Lyon 6ème - À CÉDER Lyon 6 (69006)

Référence : 1245081-0



VOTRE CONTACT

Lola COLIN

06 63 06 66 08

l.colin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 233€ / an

Surface : 54m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose 'opportunité de reprendre un bail commercial au coeur Lyon 6ème. La superficie de ce local est de 55m² avec de belles vitrines commerciales attrayantes. Le local est situé en angle de rue et dispose également d'une mezzanine.

Informations financières

Charges minimales : 50 €

Droit au bail : 25 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Honoraires de commercialisation : Forfait minimum de 4 000 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Climatisation
- Chauffage individuel électrique
- Faux-plafonds
- 2 cabines séparées
- 1 espace onglerie
- Locaux sanitaires en mezzanine

