

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

LYON 2 - 250m² - À CÉDER
Lyon 2 (69002)

Référence : 1227573-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 103€ / an

Surface : Divisible dès 120m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la cession un local commercial de 250m² en presque-île. À proximité de la place des Jacobins, vous bénéficierez d'un environnement premium et dynamique. Une division du RDC et du R+1 est envisageable auprès du bailleur. Pour plus d'informations, contactez-nous.

Informations financières

Charges minimales : 113 €

Droit au bail : 600 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Honoraires de commercialisation : 6 % HT du montant de la cession à la charge du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	120	
R+1	Locaux Commerciaux	130	