

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 9° / VAISE

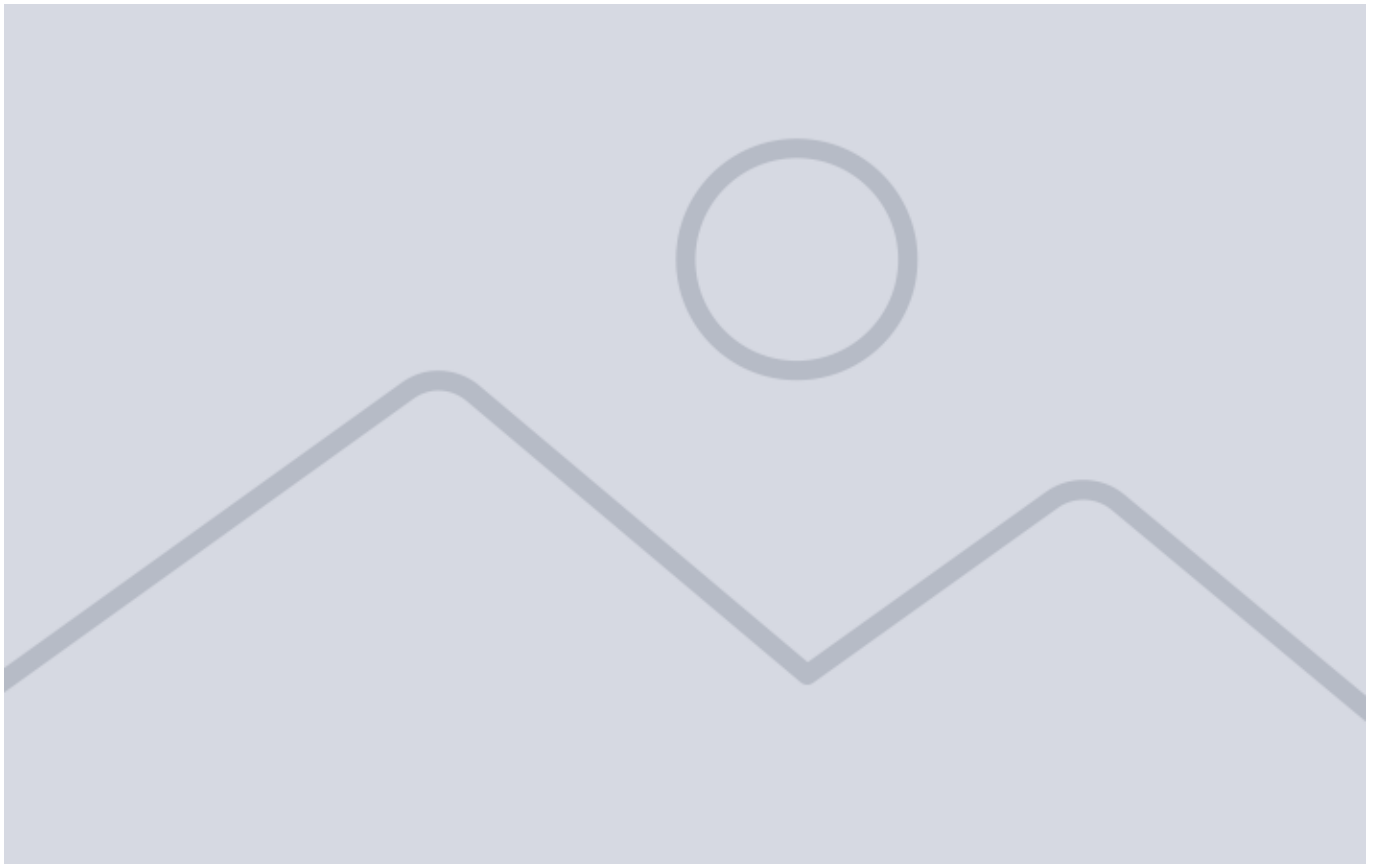
Cession Local commercial

LYON 9 - VAISE - Local commercial - Cession de bail -

87 m²

Lyon 9 (69009)

Référence : 1242346-0



VOTRE CONTACT

Clarence BRIAND

06 03 23 11 68

c.briand@malsh.com



Informations générales

Loyer : 179€ / an

Surface : 87m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, sur une rue à fort passage dans le 9eme arrondissement de Lyon, un local commercial avec une grande vitrine pour donner de la visibilité à votre enseigne et développer votre activité. Sur une surface de 87 m2 en rez de chaussée, ce local en très bon état dispose de belles prestations pour accueillir votre entreprise : surface de vente, surface de stockage et sanitaires.

Informations financières

Charges minimales : 70 €

Droit au bail : 40 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 960 €

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

Prestations du bien

- - Grande vitrine
- - Faux plafond
- - Climatistion réversible
- - Carrelage
- - Sanitaires