

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

NORD ISÈRE ( ILE D'ABEAU / ST QUENTIN FALAVIER )

Cession Local commercial

**Local commercial à Bourgoin Jallieu (38300) -  
CESSION DE BAIL - 155 m<sup>2</sup>  
Bourgoin-Jallieu (38300)**

Référence : 1252873-0

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51  
r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 144€ / an

Surface : 154m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Bourgoin-Jallieu, un local commercial à céder d'une surface totale d'environ 154,50 m<sup>2</sup> comprenant 48 m<sup>2</sup> de réserve.

Disponible le 31 mars 2024 !

## Informations financières

Charges minimales : 65 €

Droit au bail : 30 000 €

Bail : 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 170 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Vitrine
- Faux-plafonds
- Plancher chauffant
- Sanitaire
- Baie informatique
- Réserve
- Climatisation à eau

