

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Cession Local commercial

# BRIGNAIS - Local commercial - A CÉDER - 100 m<sup>2</sup> Brignais (69530)

Référence : 1265493-0

---



VOTRE CONTACT

**Lola COLIN**

06 63 06 66 08

[l.colin@malsh.com](mailto:l.colin@malsh.com)



## Informations générales

Loyer : 209€ / an

Surface : 100m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial de 100 m<sup>2</sup> situé au centre Brignais.  
Idéal pour professions libérales, tous commerces sauf restauration.

## Informations financières

Charges minimales : 100 €

Droit au bail : 20 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Local en très bon état
- Faux-plafond
- Sanitaires privatifs
- Bureau privatif
- Rangements sur mesure
- Climatisation réversible + convecteur électrique
- Places de stationnement extérieures publiques

