

**LYON 2 - Carnot/Perrache- Local dans un quartier
dynamique - 40 m² - A CEDER
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1024725-0



VOTRE CONTACT

Isabelle BUCAILLE

06 76 24 71 25
i.bucaille@malsh.com

Informations générales

Loyer : 6€ / an

Surface : 40m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local en cession de droit au bail.

Idéalement placé en plein coeur de la Presqu'île lyonnaise, à proximité immédiate de la place Carnot et de la gare Perrache, ce local est idéal pour une activité d'esthétique ou un petit commerce de proximité.

Faible loyer.

Prestations du bien

- Chauffage électrique
- Câblage RJ45
- Système de vidéosurveillance
- Sanitaires privatifs (2 points d'eau)
- Kitchenette au R+1
- Revêtement parquet
- Peinture refaite à neuf il y a un an
- Electricité faites aux normes en 2021
- Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration
- Date d'effet du bail :10/03/2021
- Date de fin de bail :09/03/2030
- Zone d'implantation :Centre-Ville
- Nombre de vitrines : 1
 - Linéaire vitrine 0

