

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON 2

Cession Local commercial

**LYON 2 - Local commercial - A LOUER - 160 m² - 2
grandes vitrines
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1252468-0



VOTRE CONTACT

Clarence BRIAND

06 03 23 11 68
c.briand@malsh.com



Informations générales

Loyer : 154€ / an

Surface : 160m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial situé sur le prestigieux quartier de la presqu'île. Cette adresse prisée offre une visibilité exceptionnelle, attirant une clientèle diversifiée grâce à son emplacement central et son accès facile.

D'une superficie totale de 160 m², ce local spacieux offre un agencement flexible pour répondre aux besoins de divers types d'activités commerciales.

Le point fort de ce local réside dans ses deux grandes vitrines qui inondent l'espace intérieur de lumière naturelle et offrent une excellente visibilité aux passants. Elles sont également idéales pour mettre en valeur les produits et attirer l'attention des clients potentiels.

Informations financières

Charges minimales : 205 €

Droit au bail : 100 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Climatisation
- Faux-plafonds
- Entrée indépendante
- Double accès



