

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Cession Local commercial

**Local commercial - LYON 2 - Confluence - Local  
confidentiel-agencé avec goût - très belle prestation -  
50 m<sup>2</sup> - A CEDER  
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1055172-0

---



VOTRE CONTACT

**Isabelle BUCAILLE**

06 76 24 71 25

i.bucaille@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 9€ / an**

**Surface : 50m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose cette cession de droit au bail de 50 m2 situé à proximité de l'hôtel de région et de l'esplanade François Mitterrand à Confluence. Idéal pour une activité médicale ou para-médicale ou un commerce nécessitant un emplacement confidentiel.

Il possède un espace d'accueil et trois espaces fermés de type box pouvant servir de bureaux ou d'espaces de soins. Les locaux sont lumineux grâce à sa vitrine donnant sur une cour intérieure arborée au sein d'une copropriété de belle facture livrée en 2021.

Notre avis : Belle prestation pour ce local donnant sur cour intérieure, calme et verdoyante, idéal pour une activité de bien-être ou médicale.

## Prestations du bien

- Faux plafond
- Luminaires LED encastrés
- Carrelage
- Chauffage collectif
- Lignes téléphoniques installées
- Sanitaires privatifs
- Accès PMR
- Fibre Optique
- Accès sur cour

