

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

**LYON 2 - Local commercial de 220 m² - Place Bellecour - A CEDER
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1129450-0



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 165€ / an

Surface : 260m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la cession une vaste boutique de plus de 200m², avec un lot annexe de 40m² sur cours. Situé sur un emplacement rare, la place Bellecour, vous bénéficierez d'une excellente visibilité. Une licence IV est rattachée au local. Pour obtenir plus de renseignements contactez nous.

Informations financières

Charges minimales : 400 €

Droit au bail : 600 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 6 % HT du prix de cession à la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	220	
RDC	Salle de Réunion	40	
	Total Cellule	260	165

Prestations du bien

- - Luminaires suspendus
- - Parquet
- - Chauffage électrique
- - Sanitaires privatifs
- - Cuisine
- - Fibre optique
- - Vitré
- - Terrasse
- - Gaine d'extraction
- - Accès cour
- - Rideau Électrique
- Surface RDC : 260 m²

