

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

**Local commercial - 30 m<sup>2</sup> - LYON 2 - Ampère - Très bon emplacement - A CEDER  
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1076225-0

---



VOTRE CONTACT

**Nicolas TREMBLAY**

06 89 39 12 21  
n.tremblay@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 11€ / an**

**Surface : 30m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

Local commercial disponible en cession de droit au bail d'une superficie d'environ 30 m<sup>2</sup> idéalement placé dans le quartier Ainay. Le local dispose d'une belle vitrine et est en très bon état général. Toute activité autorisée sauf activité nécessitant une gaine d'extraction.

## Prestations du bien

- Spots
- Faux plafonds
- Parquet
- Chauffage électrique
- Sanitaires privatifs
- Vitrine en verre sécurisé

