

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

# LYON 2 - Local commercial - A LOUER - 40,57 m<sup>2</sup> Lyon 2 (69002)

Référence : 1269461-0

---



VOTRE CONTACT

**Lola COLIN**

06 63 06 66 08

[l.colin@malsh.com](mailto:l.colin@malsh.com)

## Informations générales

**Loyer : 325€ / an**

**Surface : 40m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose la location d'un local commercial d'une surface de 40 m<sup>2</sup> situé entre place Bellecour et Place Carnot, dans une rue passante.

## Informations financières

Charges minimales : 83 €

Droit au bail : 40 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 832 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Garantie : Dépôt de garantie + caution bancaire ou personnelle

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- ACCÈS PAR 26 RUE DE LA CHARITE
- Vitrine avec porte d'accès vitrée au centre
- Soupente reliée par un escalier intérieur doté d'une fenêtre sur cour
- Placard coulissant
- Wc, lavabo, bidet
- Chauffe-eau électrique
- Radiateurs électriques
- 1 Cave en sous-sol

