

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON - PRESQU'ÎLE

Cession Local commercial

**LYON - Bellecour - Local entièrement rénové de 50 m²
- A CEDER
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1001353-0



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Loyer : 5€ / an

Surface : 49m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial, à deux pas de la place Bellecour et entièrement rénové, en très bon état. Le local fait 50 m² et bénéficie d'un emplacement idéal avec une facade vitrine neuve et élégante.

Prestations du bien

- Le local fait 51.10m² (hors local rangement) et se compose de : 1 grande pièce sur Rue Lintier de 38.10m² avec une hauteur sous plafond de 3m76 avec un sol en résine gris moyen. Cette pièce est équipée : une bibliothèque toute hauteur rangement bas sur un linéaire de 5m50 1 pièce arrière de 11m² d'un hauteur sous faux plafond de 2m50 et un sol avec carreaux de ciments d'origine. Pièce avec un accès direct par porte fenêtre vitrée depuis la cour. Cette porte fenêtre est équipée d'un volet métallique électrifié. une cuisine d'appoint neuve une bibliothèque toute hauteur sur une linéaire d'environ 2 mètres 1 Toilette avec lave-mains de 2m² environ. 1 rangement sous escalier des communs de 2m² directement accessible depuis la pièce principale L'ensemble de l'électricité et la plomberie ont été refaits à neuf. Le local est équipé d'un chauffage et d'une climatisation, d'une baie de brassage et mise aux normes des éclairages de sécurité L'ensemble des luminaires sont en Leds La façade est neuve, en structure bois, les vitrages sont tous à retardateurs d'effraction avec une serrure ASSA ABLOY 6 points. En intérieur, un store californien permet de condamner la vue depuis l'extérieur. La demande de changement de devanture obtenue prévoyait l'installation possible de stores déployés extérieurs - et offre donc la possibilité sans demande supplémentaire de pouvoir les installer.

